

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗАО СМС"</u>	по ОКПО	06152509		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406627698		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жидых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>630007</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	14	69
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	992	998	404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 568	5 622	6 909
	в том числе:				
	Имущество сданное в аренду	1161	4 568	5 622	6 909
	Финансовые вложения	1170	-	10 000	10 000
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1171	-	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	244 101	286 355	423 425
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1192	183 495	256 079	393 527
	Материальные запасы для строительства	1193	43 339	18 785	15 375
	Земельные участки для строительства	1194	17 267	11 491	13 945
	Титульное сооружение	1195	-	-	578
	Итого по разделу I	1100	249 661	302 988	440 807
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 311	21 343	3 045
	в том числе:				
	Квартиры для расселения по РЗТ	1211	-	2 694	2 698
	Материальные запасы	1212	892	-	347
	Готова продукция	1213	18 419	18 649	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	768 747	648 360	110 394
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	1231	-	-	7 470
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1232	105 703	82 927	62 111
	Задолженность покупателей	1233	3 775	3 676	2 036
	Задолженность по процентам за выданные займы	1234	554	3 029	1 922
	Прочая задолженность	1235	669	805	857
	Задолженность по арендным платежам	1236	-	-	2 435
	Обязательства участников долевого строительства использующих ЭСКРОУ-счета	1237	658 046	557 912	33 563
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 810	23 270	270
	в том числе:				
	Выданные займы	1241	14 810	23 270	270
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	512 252	212 471	169 790
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	4 753	25 396	4 459
	Аккредитивы	1252	320 792	84 314	99 318
	Депозиты	1253	186 681	102 761	66 000
	Касса	1254	26	-	13
	Прочие оборотные активы	1260	5 050	5 094	21 710
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	1262	-	-	21 576
	Материалы по договорам в судебном производстве	1263	5 050	5 050	-
	Итого по разделу II	1200	1 320 170	910 538	305 209
	БАЛАНС	1600	1 569 831	1 213 526	746 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 512	40 512	40 512
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	195 188	134 187	255
	Итого по разделу III	1300	235 700	174 699	40 767
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	625 704	281 465	173 079
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит	1411	547 255	186 907	100
	Долгосрочные займы	1412	75 480	94 454	72 704
	Проценты по кедиту	1413	2 969	104	114
	Проценты по займам	1414	-	-	261
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	69	-	-
	Прочие обязательства	1450	658 046	220 180	33 563
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	1451	658 046	220 180	33 563
	Итого по разделу IV	1400	1 283 819	501 645	206 642
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	155 508	-
	в том числе:				
	Заемные средства	1511	-	150 942	-
	Проценты по заемным средствам	1512	-	4 566	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 507	43 257	48 086
	в том числе:				
	Обязательства по финансовым обязательствам	1521	26 506	34 906	34 906
	Задолженность по заработной плате	1522	235	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	1523	4 369	1 050	689
	Задолженность перед поставщиками	1524	2 011	6 483	7 220
	Прочая задолженность	1525	10 386	818	-
	Задолженность перед покупателями	1526	6 000	-	-
	Задолженность по финансовой аренде	1527	-	-	5 271
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	805	684	653
	в том числе:				
	Резервы отпусков	1541	805	684	653
	Прочие обязательства	1550	-	337 733	449 867
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	1551	-	337 733	449 867
	Итого по разделу V	1500	50 312	537 182	498 606
	БАЛАНС	1700	1 569 831	1 213 526	746 016

Руководитель


 Болотников Сергей
 Борисович
 (расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАО СМС"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06152509		
Вид экономической деятельности	Строительство жидых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5406627698		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	77 940	152 419
	в том числе:			
	Услуги застройщика	2111	-	6 726
	Экономия целевых средств	2112	77 490	145 693
			-	-
	Себестоимость продаж	2120	(230)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 710	152 419
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7 433)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 710	144 986
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 494	2 435
	Проценты к уплате	2330	(19)	-
	Прочие доходы	2340	5 204	1 134
	в том числе:			
	Реализация имущества	2341	3 348	-
	Аренда имущества	2342	1 004	1 004
	Прочая реализация	2343	637	130
	Прочие доходы	2344	214	-
	Прочие расходы	2350	(22 789)	(3 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 600	145 339
	Налог на прибыль	2410	-	(3 163)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 599)	-
	в том числе:			
	Налог в связи с применением УСН	2461	(4 599)	(3 163)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 001	142 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 001	142 176
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Болотников Сергей
Борисович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г. Новосибирск